



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/25-01/942
Ur. broj: 2

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 11. veljače 2025.

PREDMET: NIRS, D.O.O., OIB: 48019802063
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta NIRS, D.O.O., OIB: 48019802063 na dan 11. veljače 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 36.152,88 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 151

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA


Fani Vlahović

ISPIS: 11. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/25-01/942
Ur. broj: 4

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 11. veljače 2025.

PREDMET: NIRS, D.O.O., OIB: 48019802063
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za NIRS, D.O.O., OIB: 48019802063, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 11. veljače 2025. u predmetu Klasa: 423-05/2025-001/000004, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: SPLIT

Ukupno stanje blokade: 36.152,88 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	13.09.2024. 09:51 - --	UP/I-415-01/21-03/0001028 - 265,45 EUR	NAKNADA GRAD/OPĆINA -	11.02.2025.
	PRIJENOS	-	87,61 EUR	14.11.2024.
	PRIJENOS	-	177,84 EUR	24.01.2025.
Stanje blokade: 34.884,27 EUR				
2.	13.09.2024. 09:51 - 24 5770-93175-1028-02	UP/I-415-01/21-03/0001028 - 26,54 EUR	TROŠAK GRAD/OPĆINA 0,00 EUR	13.09.2024.
	PRIJENOS	-	26,54 EUR	24.01.2025.
Stanje blokade: 34.884,27 EUR				
3.	13.09.2024. 09:51 - 24 5770-931756-1028	UP/I-415-01/21-03/0001028 - 26.365,97 EUR	GLAVNICA GRAD/OPĆINA 5.264,74 EUR	17.12.2021.
Stanje blokade: 34.884,27 EUR				

ISPIS: 11. veljače 2025.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	13.09.2024. 09:51 - 24 5770-931756-1028	UP/I-415-01/21-03/0001028 - 3.532,11 EUR	KAMATA GRAD/OPĆINA 3.532,11 EUR	13.09.2024.
	PRIJENOS	-	278,55 EUR	24.01.2025.
Stanje blokade: 34.884,27 EUR				
5.	13.09.2024. 09:52 - --	UP/I-415-01/21-03/0001029 - 132,72 EUR	NAKNADA GRAD/OPĆINA -	11.02.2025.
Stanje blokade: 974,75 EUR				
6.	13.09.2024. 09:52 - 24 5770-931756-1029-02	UP/I-415-01/21-03/0001029 - 26,54 EUR	TROŠAK GRAD/OPĆINA 0,00 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 974,75 EUR				
7.	13.09.2024. 09:52 - 24 5770-931756-1029	UP/I-415-01/21-03/0001029 - 629,87 EUR	GLAVNICA GRAD/OPĆINA 18,18 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 974,75 EUR				
8.	13.09.2024. 09:52 - 24 5770-931756-1029	UP/I-415-01/21-03/0001029 - 167,44 EUR	KAMATA GRAD/OPĆINA 167,44 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 974,75 EUR				
9.	13.09.2024. 09:54 - --	UP/I-415-01/21-04/0001052 - 19,91 EUR	NAKNADA GRAD/OPĆINA -	11.02.2025.
Stanje blokade: 293,86 EUR				
10.	13.09.2024. 09:54 - 24 5770-1052-931756-02	UP/I-415-01/21-04/0001052 - 26,54 EUR	TROŠAK GRAD/OPĆINA 0,00 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 293,86 EUR				
11.	13.09.2024. 09:54 - 24 5770-1052-931756	UP/I-415-01/21-04/0001052 - 191,12 EUR	GLAVNICA GRAD/OPĆINA 5,51 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 293,86 EUR				
12.	13.09.2024. 09:54 - 24 5770-1052-931756	UP/I-415-01/21-04/0001052 - 50,78 EUR	KAMATA GRAD/OPĆINA 50,78 EUR	13.09.2024.
Stanje blokade: 293,86 EUR				

ISPIS: 11. veljače 2025.

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



Fani Vlahović

Ispisano: 11.02.2025 09:19:28

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB:
MBG/MB:
NAZIV/IME I PREZIME:
ADRESA:
DIELATNOST:
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

48019802063
0000003964248
NIRS, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
SPLIT, Solinska 84 001
1392 - Proizv. gotovih tekstilnih proizv.osim odjeće
HR142360001101361301 MVR



Nadležna ispostava:
Datum obračuna:

3577 SPLIT
11.02.2025.

Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3577 SPLIT / 3421 SPLIT								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	-5.734,39	0,00	-5.734,39	-5.735,96	1,57	-5.734,39	0,53	-5.733,86
1406 - doh.nesam.rad	0,00	392,25	-392,25	-392,25	0,00	-392,25	0,00	-392,25
1651 - por.na dobit	1.083,71	0,00	1.083,71	1.072,83	10,88	1.083,71	6,69	1.090,40
1880 - p.doh.nes.pla.	0,00	114,39	-114,39	-114,39	0,00	-114,39	0,00	-114,39
1945 - p.doh.dr.doho.	0,00	0,09	-0,09	-0,09	0,00	-0,09	0,00	-0,09
2003 - MO-II-po.pros	0,00	2,13	-2,13	-2,13	0,00	-2,13	0,00	-2,13
2283 - MO-II-rad.odn.	0,00	70,96	-70,96	-70,96	0,00	-70,96	0,00	-70,96
7560 - pri.po reprogr	2.168,36	0,00	2.168,36	1.902,10	266,26	2.168,36	13,46	2.181,82
8168 - MO-gen.rad.od	0,00	212,80	-212,80	-212,80	0,00	-212,80	0,00	-212,80
8486 - ZO-radni odnos	249,67	0,00	249,67	235,28	14,39	249,67	1,67	251,34
8630 - ZO-zašt.rada	0,00	20,00	-20,00	-20,00	0,00	-20,00	0,00	-20,00
8753 - dopr.zapoš.	16,35	0,00	16,35	14,35	2,00	16,35	0,10	16,45
UKUPNO:	-2.216,30	812,62	-3.028,92	-3.324,02	295,10	-3.028,92	22,45	-3.006,47
SVE UKUPNO:	-2.216,30	812,62	-3.028,92	-3.324,02	295,10	-3.028,92	22,45	-3.006,47

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

	
Vrijeme izdavanja: 11.02.2025. 09:19:28	
Izdavatelj certifikata:	CN=Finra RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	ABS877560008
Kontrolni broj:	6893
	
<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini

- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NIRS, d.o.o.	
OIB		48019802063	
Adresa obveznika		SPLIT, SOLINSKA 84/1	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	3.080.381	59.495
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	729	729
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	729	729
3.	Goodwill	0	0
4.	Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	3.032.933	12.047
1.	Zemljište	962.466	0
2.	Gradevinski objekti	2.043.615	0
3.	Postrojenja i oprema	25.814	12.047
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.036	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predumovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	46.718	46.718
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	46.718	46.718
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038-046+053+063)	389.696	494.160
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	277.082	404.854
1.	Sirovine i materijal	2.715	69
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	274.367	404.784
5.	Predumovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	46.420	18.885
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	42.454	16.999
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	511	511
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	390	1.373
6.	Ostala potraživanja	3.064	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	57.689	57.689
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	57.689	57.689
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NIRS, d.o.o.	
OIB		48019802063	
Adresa obveznika		SPLIT, SOLINSKA 84/1	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAČNI	8.502	12.730
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	282	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+C37+064)	3.470.359	553.655
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+C77+083+086+089)	-1.525.457	-320.939
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654	2.654
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+C72-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 DO 082)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsoolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	-1.590.684	-1.528.112
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	1.590.684	1.528.112
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	62.572	1.204.518
1.	Dobit poslovne godine	62.572	1.204.518
2.	Gubitak poslovne godine	0	0
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERESI	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	4.494.369	520.979
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	604.032	492.812
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.845.348	28.167
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	16.115	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	28.872	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	501.443	353.615
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	4.320	4.320
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	29.199	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	93.418	93.418
7.	Obveze za predujmove	4.063	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NIRS, d.o.o.	
OIB		48019802063	
Adresa obveznika		SPLIT, SOLINSKA 84/1	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
8.	Obveze prema dobavljačima	214.338	116.111
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	14.061	8.972
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	82.042	70.187
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
E)	ODGOBIO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	4	0
F)	UKUPNO - PASIVA (ACP 067-090+097+109+121)	3.470.359	553.655
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- RACUN DOBITI/GUBITKA -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika OIB Adresa obveznika		NIRS, d.o.o. 48019802063 SPLIT, SOLINSKA 84/1			
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.		
I.	POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	1.083.719	2.960.424		
1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.083.719	778.512		
3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0	0		
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	0	2.181.911		
II.	POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135-139+143 do 145+148+155)	1.014.427	1.705.126		
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0		
2.	Materijalni troškovi (ACP 136 do 138)	710.713	534.781		
a)	Troškovi sirovina i materijala	141.269	61.542		
b)	Troškovi prodane robe	502.841	282.474		
c)	Ostali vanjski troškovi	66.602	190.763		
3.	Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	212.106	163.824		
a)	Neto plaće i nadnice	137.711	97.004		
b)	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	45.661	36.977		
c)	Doprinosi na plaće	28.733	29.842		
4.	Amortizacija	50.308	12.113		
5.	Ostali troškovi	6.496	31.940		
6.	Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	0	0		
a)	dugotrajne imovine osim financijske imovine	0	0		
b)	kratkotrajne imovine osim financijske imovine	0	0		
7.	Rezerviranja (AOP 149 do 154)	0	0		
a)	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0		
b)	Rezerviranja za porezne obveze	0	0		
c)	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0		
d)	Rezerviranja troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0		
e)	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0		
f)	Druga rezerviranja	0	0		
8.	Ostali poslovni rashodi	34.803	962.466		
III.	FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	327	5.992		
1.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0		
2.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	0	0		
3.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	0	0		
4.	Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
5.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
6.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0	0		
7.	Ostali prihodi s osnove kamata	0	0		
8.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	131	1.638		
9.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	0		
10.	Ostali financijski prihodi	196	4.354		
IV.	FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	7.046	2.753		
1.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
2.	Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0		
3.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	2.616	165		
4.	Tečajne razlike i drugi rashodi	4.324	2.587		
5.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	0		
6.	Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0	0		
7.	Ostali financijski rashodi	106	0		
V.	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	0	0		
VI.	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0		
VII.	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	0	0		
VIII.	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0		
IX.	UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175+176)	1.084.046	2.966.417		
X.	UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177+178)	1.021.474	1.707.879		
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (ACP 179-180)	62.572	1.258.537		
1.	Dobit prije oporezivanja (ACP 179-180)	62.572	1.258.537		
2.	Gubitak prije oporezivanja (ACP 180-179)	0	0		
XII.	POREZ NA DOBIT	0	54.019		

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- RACUN DOBITI/GUBITKA -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika OIB Adresa obveznika		NIRS, d.o.o. 48019802063 SPLIT, SOLINSKA 84/1			
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.		
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	62.572	1.204.518		
1.	Dobit razdoblja (AOP 181-184)	62.572	1.204.518		
2.	Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	0	0		
XIV.	DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	0	0		
1.	Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	0	0		
2.	Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	0	0		
XV.	POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	0	0		
1.	Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	0	0		
2.	Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	0	0		
XVI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	0	0		
1.	Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 194)	0	0		
2.	Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 194)	0	0		
XVII.	POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	0	0		
XVIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	0	0		
1.	Dobit razdoblja (AOP 194-197)	0	0		
2.	Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	0	0		
XIX.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	0	0		
1.	Pripisana imateljima kapitala matice	0	0		
2.	Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	0	0		
I.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	0	0		
II.	OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 207 DO 211 + 214 DO 221)	0	0		
III.	STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFICIRANE U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 207 DO 212)	0	0		
1.	Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0		
2.	Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po	0	0		
3.	Promjene fer vrijednosti fin.obveze po fer vrijedn.kroz račun dobiti i gubitka zbog	0	0		
4.	Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	0	0		
5.	Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	0	0		
6.	Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	0	0		
IV.	STAVKE KOJE JE MOGUĆE REKLASIFICIRATI U DOBIT ILI GUBITAK (AOP 214 DO 222)	0	0		
1.	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	0	0		
2.	Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po	0	0		
3.	Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	0	0		
4.	Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0		
5.	Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interes	0	0		
6.	Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	0	0		
7.	Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	0	0		
8.	Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	0	0		
9.	Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili g	0	0		
V.	NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 206-213)	0	0		
VI.	UKUPNA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 204-223)	0	0		
VII.	SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 226+227)	0	0		
1.	Pripisana imateljima kapitala matice	0	0		
2.	Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	0	0		

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- DODATNI PODACI -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika OIB Adresa obveznika		NIRS, d.o.o. 48019802063 SPLIT, SOLINSKA 84/1			
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.		
	Bilanca - aktiva				
1.	Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	0	0		
2.	Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	0	0		
3.	Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	0	0		
4.	Zajmovi dani nerezidentima	0	0		
5.	Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	0	0		
6.	Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	0	0		
7.	Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	0	0		
	Bilanca - pasiva				
8.	Kredit i zajmovi primljeni od nerezidenata	0	0		
9.	Zajmovi primljeni od kućanstava i obrta	0	0		
10.	Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	0	0		
11.	Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstava i obrta	0	0		
12.	Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	0	0		
	Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi				
13.	Prihod od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	0	0		
	PRIHODI OD PRODAJE PREMA DJELATNOSTIMA				
14.	Prihod od industrijskih djelatnosti	0	0		
15.	Prihod od trgovine (prodaje robe i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju	1.083.719	778.512		
16.	Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	0	0		
17.	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	0	0		
18.	Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	0	0		
19.	Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	0	0		
20.	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (proizvođač)	0	0		
21.	Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	0	0		
22.	Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	0	0		
23.	Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikaci	0	0		
24.	Prihod od ostalih djelatnosti (financija osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znano	0	0		
	Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca				
25.	Prihodi od prodaje u zemlji	1.083.719	778.512		
26.	Prihodi od prodaje u inozemstvu	0	0		
	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga				
27.	Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	0	0		
	Ostali poslovni prihodi				
28.	Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	0	0		
29.	Prihodi od subvencija ukupno	0	0		
29.1.	u tome: subvencije na proizvode	0	0		
30.	Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	0	0		
31.	Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i d	0	0		
32.	Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervacija	0	0		
	Poslovni rashodi				
33.	Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	0	0		
34.	Troškovi energije	0	0		
35.	Tekući izdaci za odvoz i prerinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te os	0	0		
36.	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proiz	0	0		
37.	Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	0	0		
38.	Troškovi ugovora podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	0	0		
39.	Troškovi usluga investicijskog održavanja	0	0		
40.	Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	0	0		
41.	Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaj	0	0		
42.	Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	0	0		
43.	Troškovi agencijskih radnika	0	0		
44.	Premije osiguranja (bruto)	265	0		
44.1.	u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	0	0		
45.	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	0	0		
46.	Stipendije	0	0		
47.	Nadoknade članovima uprave	0	0		
48.	Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	0	0		

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- DODATNI PODACI -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		NIRS, d.o.o.	
OIB		48019802063	
Adresa obveznika		SPLIT, SOLINSKA 84/1	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
48.1.	u tone: otpremnine	0	0
49.	Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i dru	0	0
50.	Vrijednosno uskladiivanje zaliha sirovina i materijala	0	0
51.	Vrijednosno uskladiivanje predujmova za zalihe	0	0
52.	Vrijednosno uskladiivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju	0	0
53.	Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	0	0
	Financijski prihodi i rashodi		
54.	Prihodi s osnove kamata	0	0
55.	Prihodi od dividendi	0	0
56.	Prihodi od udjela u dobiti	0	0
57.	Rashodi s osnove kamata	0	0
	Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)		
58.	Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289	0	0
59.	Bruto investicije u građevine	0	0
60.	Bruto investicije u strojeve i opremu	0	0
61.	Bruto investicije u prijevozna sredstva	0	0
62.	Bruto investicije u ostalu mat. i nemat. imovinu (biološka, investicije u istraživan	0	0
63.	Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	0	0
64.	Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	0	0
65.	Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoli	0	0
66.	Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduz	0	0
	Podaci o zaposlenima		
67.	Podaci neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu,	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 10.02.2025. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20767/2024
Aktivne plombe: Z-24517/2024

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3025/1	DVORIŠTE, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			4101	
		DVORIŠTE			1984	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			2117	
		UKUPNO:			4101	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	REAL LIVING PROJECT D.O.O., OIB: 21218826433, PUT DRAČANICE 1A, 21204 DUGOPOLJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.10.2014. broj Z-10428/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Financijske agencije od 07. listopada 2014. godine Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130 Ur. broj: 04-06-14-7130-14 te ispravka rješenja Financijske agencije od 09. listopada 2014. godine Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130 Ur. broj: 04-06-14-7130-20 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom NIRS d.o.o. Split, Dračevac 4/D OIB 48019802063 glede nekretnine upisane u listu A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 15. lipnja 2007. Z-8537/07		
	Na teret čest.zem. 3025/1 uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja priključnog kabela i raspleta, kao i svakodobnog pristupa do građevine trafostanice TS DRAČEVAC-4 smještene na sjevero-istočnoj strani prizemlja poslovne građevine, površine 10,56 m2, sve kako je prikazano na geodetsko-katastarskoj situaciji i izvoda iz projekta, a na temelju Ugovora br. 124/07 o uspostavi prava služnosti radi instaliranja TS DRAČEVAC-4 i polaganja KB raspleta 10 (20) i 1 kV, u korist: HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE D. D. ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1622/12		
	Na teret čest. zem. 3025/1, a na temelju izjave o osnivanju prava građenja "U Splitu, dne, 20. veljače 2012. g.", izjave "U Borovljah, 06. 03. 2012.", suglasnosti "Split, 6. ožujka 2012. g.", izjave "U Zagrebu, 09. 03. 2012.", izjave "Split, 30. 03. 2012.g.", izjave od 19. travnja 2012. godine i od 19. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo građenja, u korist:		
11.2	Zabilježuje se da je pravo građenja na čest. zem. 3025/1 upisano u Z.U. 21245 K.O. Split.		
11.4	Zaprimljeno 14.05.2024.g. pod brojem Z-20767/2024		na 11.1, 11.2
	NA TEMELJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV-899/23 OD 30.01.2023. POTVRDE O NAMIRENJU I DOZVOLE ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI), OV-1198/23 OD 06.02.2023., DODATKA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV-5923/24 OD 13.04.2024., uknjižuje se prijenos prava građenja upisanog pod poslovnim brojem Z-1622/12 s imena i koristi NIRS d.o.o. u korist: REAL LIVING PROJECT D.O.O., OIB: 21218826433, PUT DRAČANICE 1A, 21204 DUGOPOLJE		
13.			
13.1	Pred. 19. veljače 1997. Z-1180/97		
	Na teret čest. zem. 3034/16 (formirane od čest. zem. 3034/2 prijavnim listom br. kl. 932-06/97-01/937 od 29.10 1997. g. Z-9421/02), a na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove Split od 28.12. 1996. g. br. kl. UP-I-944-17/96-01/14 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu polaganja kabela, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. SPLIT		
13.2	Pred. 10. prosinca 2012. Z-12344/12		
	Označuje se da se služnost pod posl. br. Z-1180/97 pod st. 13. 1) sada proteže i na čest. zem. 3025/1, jer je na temelju Prijavnog lista od dana, 10. ožujka 2011. godine odobrenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od dana, 29. studenog 2012. godine pod br. KL: 932-06/12-02/537 i Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od dana, 05. prosinca 2012. godine pod br. KL: UP/I-932-07/12-02/188 evidentirano poništenje čest. zem. 3034/16 Z.U. 17948 K. O. Split te njeno pripajanje čest. zem. 3025/1 Z.U. 17288 K. O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.02.2025. 09:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 14391

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KRSTULOVIĆ ANTE, LJDEVITA POSAVSKOG 14, SPLIT (VLASNIK)	
	NIRS D.O.O.SPLIT, DRAČEVAC 4/D, SPLIT (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	48019802063

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		285/10	DRAČEVAC	511	10		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 16393
			ORANICA	511			
Ukupna površina katastarskih čestica				511			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.02.2025. 09:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 16393

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	NIRS D.O.O.SPLIT, DRAČEVAC 4/D, SPLIT (VLASNIK)	48019802063

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Pravo građenja na k.č. 285/1 upisanoj u posjedovni list broj 14390				
			POSLOVNA ZGRADA, Split, DRAČEVAC 4D	2117			
			DVORIŠTE	1984			
			Pravo građenja na k.č. 285/10 upisanoj u posjedovni list broj 14391				

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.